



Zgorzelec, 2025-12-16

WI.7021.3.60.2025

Paweł Choma
ARCH.P.M. SP. Z O.O. SP. K.

ul. Powstańców Śląskich 112
53-333 Wrocław

Odpowiadając na wniosek z dnia 10 grudnia 2025 r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odwodnienia działek nr 3/3, 3/11, 4 (Obr. III, AM-8) przy ul. Słowiańskiej 1 w Zgorzelcu, niniejszym wyjaśniam co następuje:

1. Uzgadnia się przebieg istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 zabudowanej na terenie działki nr 2/91 (Obr. III, AM-8) zabudowanej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Ludwika Idzikowskiego w Zgorzelcu – linia niebieska pogrubiona (na załączonym planie sytuacyjnym).
2. Zważywszy, iż działka 3/12 (Obr. III, AM-8) przez którą przechodzi planowana sieć przyłączenia jest własnością prywatną, należy przed podjęciem prac uzyskać zgodę od właścicieli.
3. Uzgadnia się wstępnie odbiór wód opadowych dla planowanej inwestycji. Odbiór wód powinien nastąpić do kolektora sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 znajdującego się w ww. drodze. Projektowane przyłącze należy wpiąć do istniejącej studni rewizyjnej oznaczonej jako S1 na załączonym do niniejszego uzgodnienia planie sytuacyjnym.
4. Należy uwzględnić zabudowę zespołu szczelnych zbiorników retencyjnych, w celu opóźnienia spływu wód do sieci.
5. Inwestor zobowiązany będzie do zabudowy na granicy działki separatora/urządzenia podczyszczającego, którego parametry techniczne odpowiadają ilości wód opadowych, które będą odprowadzane do sieci.
6. Przed wykonaniem szczegółowego projektu przyłącza należy przystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasach drogowych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
7. Uzgodnienie końcowe nastąpi po przedstawieniu szczegółowego projektu wpięcia do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z nieruchomości. Przedmiotowy projekt powinien zostać sporządzony w oparciu o zapisy Miejsowego Planu Przestrzennego dla dzielnicy Zgorzelec Północ w rejonie ul. Słowiańskiej w Zgorzelcu.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wygasają, jeżeli w ciągu 3 lat od ich wydania, prace nie zostały wykonane.

Zastępca Burmistrza
Piotr Konwiński
Piotr Konwiński

Plan sytuacyjny
Załącznik do pisma WI.7021.3.60.2025

